**THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ BẤT ĐỘNG SẢN, DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỚC KHI ĐƯA VÀO KINH DOANH**

|  |  |
| --- | --- |
| **I** | **THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN F2 (MIDORI PARK The TEN)** |
| 1 | Tên chủ đầu tư: CÔNG TY TNHH BECAMEX TOKYU |
| 2 | Mã số thuế: 3702013478 |
| 3 | * **Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp:** Mã số doanh nghiệp 3702013478. Đăng ký lần đầu: ngày 01/3/2012. Đăng ký thay đổi lần thứ 7: ngày 06/5/2021.
* **Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư:** Mã số dự án 2122720334. Chứng nhận lần đầu: ngày 01/3/2012 (Giấy chứng nhận đầu tư số 461022000756 do Ủy ban nhân dân tỉnh chứng nhận lần đầu ngày 01/3/2012). Chứng nhận điều chỉnh lần thứ 5: ngày 18/3/2024.
 |
| 4 | Địa điểm thực hiện dự án: Thửa đất số 463 (F2), tờ bản đồ số 9, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương |
| 5 | Quy mô dự án:  |
| 5.1 | Tổng diện tích sàn xây dựng: 56.408,22 m2 |
| 5.2 | Tổng diện tích sàn bố trí chức năng ở: 34.859,4 m2 |
| 5.3 | Tổng số lượng căn hộ ở: 300 căn (chung cư) |
| 6 | Tổng vốn đầu tư: 764.177.411.161 đồng |
| 7 | Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu |
| 8 | Tiến độ dự án được duyệt từ 2024 đến 2026 |
| **II** | **THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN** |
| 1 | Quyết định chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận đầu tư dự án bất động sản:* *- Văn bản số 335/UBND-KTTH của UBND tỉnh Bình Dương ngày 15/02/2012 về việc dự án thành lập Công ty TNHH Becamex Tokyu;*
* *- Văn bản số 5187/UBND-KT của UBND tỉnh Bình Dương ngày 23/10/2020 về việc điều chỉnh dự án Khu đô thị Tokyu Bình Dương của Công ty TNHH Becamex Tokyu;*
* *- Quyết định số 619/QĐ-UBND Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của UBND tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 15/02/2012, điều chỉnh lần thứ 02 ngày 14/03/2024.*
 |
| 2 | Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền: *- Quyết định số 2590/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bình Dương ngày 20/9/2012 về việc thu hồi đất và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – TNHH một thành viên, cho Công ty TNHH Becamex Tokyu thuê đất hình thức trả tiền thuê đất một lần tại phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.* |
| 3 | Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 hoặc quy hoạch tổng mặt bằng của dự án được phê duyệt:* *- Quyết định số 2273/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bình Dương ngày 02/6/2009 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500* *Khu đô thị mới (khu 1: 709,6086 ha) thuộc Khu Liên hợp Công Nghiệp - Dịch vụ - Đô thị tỉnh Bình Dương;*
* *- Quyết định số 2373/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bình Dương ngày 24/9/2014 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới (khu 1: 709,6086 ha) thuộc Khu Liên hợp Công Nghiệp - Dịch vụ - Đô thị tỉnh Bình Dương;*
* *- Quyết định số 2685/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bình Dương ngày 05/10/2017 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới (khu 1: 709,6086 ha) thuộc Khu Liên hợp Công Nghiệp - Dịch vụ - Đô thị tỉnh Bình Dương;*
* *- Quyết định số 2996/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bình Dương ngày 07/10/2020 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới (khu 1: 709,6086 ha) thuộc Khu Liên hợp Công Nghiệp - Dịch vụ - Đô thị tỉnh Bình Dương;*
* *- Quyết định số 3027/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bình Dương ngày 17/11/2023 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới (khu 1: 709,6086 ha) thuộc Khu Liên hợp Công Nghiệp - Dịch vụ - Đô thị tỉnh Bình Dương;*
 |
| 4 | Hợp đồng mẫu được sử dụng để ký kết trong giao dịch kinh doanh bất động sản*- Hợp đồng mẫu đã được đăng ký và chấp nhận theo Thông báo 2032/TB-SCT của Sở Công Thương ngày 17/8/2022* |

|  |  |
| --- | --- |
| **III** | **THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI**  |
| 1 | Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hoặc Thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của cơ quan nhà nước có thẩm quyền*- Văn bản số 257/HĐXD-QLTK của Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng ngày 16/10/2023 về việc thông báo kết quả thẩm định BCNCKT ĐTXD dự án Khu đô thị Tokyu Bình Dương (Chung cư F2 thuộc giai đoạn 2021-2023), phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;* |
| 2 | Giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải cấp giấy phép xây dựng*- Giấy phép xây dựng số 1214/GPXD do Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương cấp ngày 25/04/2024;* |
| 3 | Thông báo khởi công xây dựng công trình*- Thông báo khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng số 95/2024/TB-BCMTK ngày 26/04/2024*  |
| 4 | Giấy tờ chứng minh đã được nghiệm thu hoàn thành xây dựng phần móng theo quy định của pháp luật về xây dựng đối với trường hợp là nhà chung cư, tòa nhà hỗn hợp có nhà ở*- Biên bản nghiệm thu hoàn thành công việc phần ngầm số F2-GP-UNI-GEN-GEN-MOA-001 ngày 18/11/2024* |
| 5 | Giấy tờ về quyền sử dụng đất *- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BK033755 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 05/02/2013;* |
| 6 | Văn bản cam kết phát hành bảo lãnh quy định tại khoản 2 Điều 26 Luật Kinh doanh bất động sản của ngân hàng thương mại trong nước, chi nhánh ngân hàng nước ngoài đang hoạt động hợp pháp tại Việt Nam*- Văn bản số 877/ĐBD.PKH ngày 28/11/2024 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Đông Bình Dương về việc chấp thuận bảo lãnh cho nghĩa vụ tài chính của Chủ đầu tư đối với bên thuê, mua nhà ở;* |
| **IV** | **LOẠI HÌNH DOANH NGHIỆP:** *Doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài* |